

Beboermøde torsdag den 06.10.2016 kl. I Centerbygningen
Referat

| | |
|--------------------|---|
| Formalia | Valg af dirigent: Tanya Valg af referent: Sofie/Jean Godkendelse af referat fra beboermødet forår 2016: Godkendt Godkendelse af dagsorden: Godkendt |
| Beretninger | <ul style="list-style-type: none">● Beboerrådets beretning for det forløbne halve år:<ul style="list-style-type: none">○ Ny beboerrådssekretær per 1. oktober 2016.○ Der må ikke stilles mad udendørs, hverken i skraldeposer eller som foder til dyr.○ Trillebørene skal sættes tilbage på plads hurtigst muligt efter brug.○ Bjørneklo bedes indberettet til inspektøren for ordentlig fjernelse.○ Ølbrygningsklubben genoprettes, og det bliver gratis at deltage, da den er finansieret af Konto 25. Kontakt Mads Bloch-Sørensen (18D) for at være med.● Inspektørens beretning for det forløbne halve år:<ul style="list-style-type: none">○ Klaus (inspektøren) skal kontaktes ved tekniske problemer, spørgsmål ang. håndværkere, problemer med vaskemaskiner, reparationer i lejligheder etc. Kontakten kan foregå ved at møde op i hans åbningstid i kælderen mellem kl. 12 og 13, ved telefonisk henvendelse eller via kontaktformularen på tkol.dk.○ Der er installeret nye maskiner i vaskeriet. Det gav nogle problemer de første 2-3 uger, hvilket bla. medførte gebyrer på ikke afbestilte maskiner. Alle gebyrer der er blevet pålagt den enkelte beboer frem til 1. oktober 2016 bliver fjernet. Opstartsvanskelighederne skulle være overstået nu.○ Vaskepriserne blev i starten sat efter et skøn men reguleres til at svare til de tidligere vaskepriser. PKS har dog et ønske om, at en vask skal koste 14-16 kr., men der kæmpes for at holde prisen nede, da man ikke kan sammenligne |

beboelsesforholdene på Trørød Kollegiet med de andre kollegier under PKS.

- Gamle kort til vaskeriet kan bare smides ud. Gebyret fra det er overgået til brikken.
- Som følge af huslejestigning for nogle år siden, skal alle husene på kollegiet males. Det firma der er sat til at forestå arbejdet er dem, der også bliver brugt til at male kollegieværelser andre steder under PKS. Række 1-4 er malet færdig, og der startes fra række 5 i foråret 2017, hvor man forventer at de resterende rækker males.
- Flisebelægning: Flere steder i kollegiet skal belægningen skiftes. Man starter her til efteråret med at skifte i række 7, da det står værst til der. Forhåbentlig vil der blive omlagt en række om året. Rækkefølgen prioriteres i forhold til stand.
- Grønne områder: Grundet mange ind- og udflytninger har Klaus været nødt til at nedprioritere vedligehold af grønne områder. Det er sket som følge af, at Klaus selv tager sig af malingen af de fraflyttede lejemål, hvilket sparer kollegiet for 9-10.000 kr. per lejemål. Beslutningen er truffet på baggrund af ændring i lejekontrakten, der før i tiden foreskrev, at lejemålet blev fraflyttet og modtaget umalet, hvorimod det nu skal fraflyttes og modtages malet.
- Centerlederens beretning for det forløbne halve år:
 - Grundet travlhed afløses centerlederen per 1. nov 2016 af Jean (13B). Nærmere information om eventuelle ændringer i åbningstider vil blive varslet. Stillingen bliver genopslået til januar som normalt.
 - Hos centerlederen kan man leje centerbygningen (minus baren). Det er også centerlederen man kontakter, hvis man har låst sig ude.

Beretninger fra diverse udvalg:

- DFK (de forenede kollegier):
 - Typisk mødes formand og næstformand med de andre i samme stilling på de andre kollegier og udveksler erfaringer.
- Netgruppe:

- Hjemmesiden er oppe igen. Der arbejdes på at få den helt på plads. Der arbejdes ligeledes på hurtigere internet. Gruppen søger nye medlemmer. Man behøver ikke voldsom teknisk viden – eller nogen overhovedet. Der vil altid være noget, man kan hjælpe med, bare man kan holde en låge eller bære noget udstyr.
- Aktiv:
 - Christine (5D) er formand for gruppen, der lige nu har 6-8 medlemmer, men de ønsker flere medlemmer, således at der bliver mulighed for at afholde flere aktiviteter på og udenfor kollegiet såsom svømning og fodbold. Livredderprøver afholdes snarest, så vi igen kan komme af sted til Trørødskolens svømmehal. Pt spilles der fodbold om onsdagen kl 19 på Trørødskolen (indendørs om vinteren) – de ønsker sig flere spillere. Planlagte kommende events: Halloween 5. november med udklædning.
- Baren:
 - Baren prøver i øjeblikket at finde gode tiltag og nye procedurer. Næste møde i barudvalget er 1. nov kl. 19. Mød gerne op og meld dig som frivillig. Med frivillige nok bliver der måske baråbent to gange om måneden. Der kommer typisk 30-40 mennesker i løbet af en aften til baråbent.
- PFIU:
 - Sofie (2D) er Trørødkollegiets kontakt til PFIU. Hun deltager i de månedlige møder, hvor der f.eks diskuteres dispensationer og ansøgninger til at bo på kollegiet. I år bliver studieaktivitetsundersøgelsen digital og vil fremover ske to gange om året, og den næste kommer til efteråret. Inden undersøgelsen er klar, bliver den lagt ud som test til medlemmer af PFIU og Rådet. Der arbejdes på vejledninger til dispensationsansøgning etc.
- Grønt Råd:
 - Privat initiativ af Emil (19E). Emil har stor interesse i grønne områder og har en baggrund som skovarbejder. Tanken er i samarbejde med

| | |
|---|--|
| | <p>kommunen at lave om i lokalplanen, specielt de ting der ikke er hensigtsmæssige i forhold til et kollegium. Grønt Råd hjælper med at fælde træer, rydde buske etc., og det vil måske blive muligt at tage sprøjtecertifikat og motorsavscetifikat (Emil har begge) for at hjælpe Klaus. Der søges flere medlemmer.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Rækkerepræsentanter: <ul style="list-style-type: none"> ○ Der er startet en rækkerepræsentantgruppe for alle repræsentanterne, så der kan blive enighed om, hvad de enkelte skal melde ud til deres rækker osv. Det er meningen, at alle repræsentanter skal vide, når der flytter nye ind, så repræsentanten for pågældende række kan komme og sige velkommen og besvare spørgsmål. Repræsentanterne kan også lukke op for bommene i rækkerne, når alle har fået nøgler (de er bestilt hos Klaus). Der kommer liste over repræsentanter på hjemmesiden. |
| <p>Brugen af Konto 25</p> | <p>Alle har mulighed for at søge finansiering ved Konto 25 til at lave et projekt/en klub, forplejning til arrangementer, sportsarrangementer i kælderen, andre sociale arrangementer etc. så længe det er noget, alle på kollegiet må deltage i. Konto 25 bliver også brugt til sommerfest og halloweenfest, fælles havedag, rækkehavedag, nye stole i centerbygningen etc. Der er 25.000 kr. til rådighed hvert halve år, og der er netop nu startet nyt budgetår. Senest indkøbt: Køleskab, fryser og popcornmaskine til baren, nyt komfur til køkkenet samt whiteboard og nye skærme til studierummet.</p> |
| <p>Ændring af regler for vaskeriet</p> | <p>Rådet har udarbejdet APV efter problemer med for meget uafhængt tøj, idet det er ulovligt ikke at tage hensyn til arbejdsforhold, når man har ansatte. Vasketøj fjernes efter 24 timer og låses inde. Det kan efterfølgende hentes ved at kontakte centerleder mod 100 kr. i gebyr. Ifølge loven skal opbevarede ejendele indleveres til hittegods efter 30 dage. Der arbejdes dog på, at der fra beboerne bliver opbakning til, at det må opbevares i tre måneder, hvilket kræver underskrift fra beboerne. Med andre ord: Husk at fjerne vasketøj.</p> |

| | |
|--|---|
| <p>Forslag til ændring i husorden</p> | <p>Opladning af elbiler: Man vil gerne ændre paragraffen fra at det slet ikke er tilladt, til at der kan gives tilladelse gennem rådet til opladning af biler, så længe der foreligger en aftale om, hvordan der skal afregnes, når der findes en løsning på en stander (se forslag under referat).</p> <p>Forslag enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.</p> |
| <p>Fremtidige havedage/ huslejestigning</p> | <p>Der var mange fremmødte til sidste havedag. I hvert fald 35 voksne, hvilket er positivt. Ved at beboerne i kollegiet selv forestår diverse opgaver herude, kan der spares nogle penge på huslejen (lavere årlig stigning). Derfor er havedag obligatorisk. Tidligere har der været et punkt i husordenen, der sagde, at det koster 500 kr. ikke at deltage. Siden punktet blev fjernet har der været færre fremmødte. Det viser sig på budgettet, når vi ikke selv kan vedligeholde området. Den umiddelbare vurdering er, at det årligt vil koste 100-150.000 kr., hvis vi ikke har årlig havedag, da opgaverne så skal løses af fagfolk udefra.</p> <p>PKS vil, udover den almindelige årlige stigning, anbefale en huslejestigning på 100 kr. per lejemål fra august 2017, idet vi ikke har overholdt aftalen om vedligeholdelse.</p> <p>Derfor fremstille to forslag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vi ignorerer problemet, dropper havedag og tager den huslejestigning, det medfører. 2. Vi beder selv om en stigning og argumenterer for, at man får penge tilbage ved deltagelse i havedag. Altså en gulerod i stedet for straf. Rådet skal i så fald kunne råde over de penge til forbedringer, der ikke skal tilbagebetales. Det uddybes, at der er mulighed for at få penge tilbage, hvis man slet ikke bor her til havedag og derfor naturligvis ikke får muligheden for at deltage. <p>Der diskuteres blandt de fremmødte på beboermødet mulighed for at søge dispensation hvis man skal til rund fødselsdag eller lignende, eller om der kan gives ekstraopgaver eller andet til udførsel på en anden dag, hvis forslag 2 bliver vedtaget. Der spørges også nærmere ind til ekstraopgaver og hvad disse i så fald kunne være.</p> <p>Forslag 2 vedtaget enstemmigt ved håndsoprækning</p> <p>Der vil til næste beboermøde være en plan for, hvordan proceduren skal forløbe, hvis PKS godkender forslaget.</p> |

| | |
|------------------------------|--|
| | <p>Spørgsmål fra beboer: Hvad laver man til fælles havedag?</p> <p>Svar fra Rådet: De ting Rådet mener er nødvendige. Det kan f.eks. være maling, rengøring, pudse vinduer i centerbygningen.</p> <p>Årets to havedage ligger fast sidste lørdag i april og sidste lørdag i september.</p> |
| Valg af rådsmedlemmer | <p>Cecilie (14D) opstiller og vælges. Betina (4D) bliver suppleant. Tanya (15C) opstiller som Næstformand og vælges med 6 stemmer mod 5 stemmer, hvorfor Anne (9C) rykker fra pladsen og bliver almindeligt rådsmedlem.</p> <p>Liste over rådsmedlemmer: Formand: Dannie Fjordside Næstformand: Tanya Vargas Rådsmedlemmer: Anne Andersen Nana Richter Christine-Benedicte Wiberg Christoffer Rasmussen Cecilie Jansen Sofie Hansen Henrik Fornitz Nielsen Sarah Groot Shapel Thor Ipsen Suppleant: Betina Danielsen</p> |
| Eventuelt | <p>Man må gerne lægge nye fliser i sin have, men spørg Rådet først. Husk at samle hundelorte op. Hvor meget råder vi over parkeringspladsen? Afsætterparkeringspladser foran børnehaven + pladserne mod hegnet op mod børnehaven er kommunens. Resten af pladserne tilhører kollegiet.</p> <p>Møde slut 21.04</p> |

Forslag til ændring i husordenen:

Fra:

§7.1

Det er ikke tilladt, at oplade el-biler på kollegiets fælles arealer og faciliteter. Overtrædelse heraf betragtes som brud på husordenen og vil medføre en advarsel.

Til:

Det er ikke tilladt, at oplade el-biler på kollegiets fælles arealer og faciliteter, medmindre der foreligger en aftale med rådet om hvor der oplades og hvilken afregning der er for opladning. Overtrædelse heraf betragtes som brud på husordenen og vil medføre en advarsel.