

Beboermøde mandag den 11.04.2016 kl. 19:00 i Centerbygningen

Referat

1. Formalia	Velkomst ved beboerrådets formand. Valg af dirigent: Christian (16B) Valg af referent: Camilla (2A) Godkendelse af dagsorden: Godkendt Godkendelse af referat fra seneste beboermøde (efterår 2015): Godkendt
2. Beboerrådets beretning	<ul style="list-style-type: none">• Paragrafændring: ang. snerydning.<ul style="list-style-type: none">○ Enstemmigt vedtaget: 26 for, 0 imod.• Forslag om ny paragraf: Ændringer af ikke væsentlig karakter kan foretages på beboermødet.<ul style="list-style-type: none">○ Enstemmigt vedtaget: 26 for, 0 imod.• Indstillingskriterier<ul style="list-style-type: none">○ Er der opbakning fra beboerne omkring evt. ændring af indstillingskriterierne, idet at flere har oplevet problemer med at få dispensation. De fleste af de fremmødte er nye beboere, hvorfor dispensationsansøgning ikke har været aktuelt.○ Problemer med PFIU-mail.○ Nogen beboere har oplevet at de får tilbudt en lejlighed i telefonen og skal kunne betale depositum samme aften, samt indflytning en uge senere. Dette er uacceptabelt og tages op på møde med PKS.• Regler om kontakt til inspektøren ved akutte tilfælde<ul style="list-style-type: none">○ Det er tilladt at ringe ved nødstilfælde som fx sprunget vandværk.○ Et nødstilfælde er ikke når en lampe på køleskabet lyser.• Havedag d. 30. april 2016 med efterfølgende spisning. Tilmelding via mail.<ul style="list-style-type: none">○ På havedagen laves statustjek på bænke i haverne.
3. Inspektørernes beretning	Vaskemaskiner: I slut maj – start juni bliver det gamle vaskesystem udskiftet. Det bliver højst sandsynligt doseringsmaskiner, hvor man kan vælge parfumeret el. uparfumeret. Der kommer brikker i stedet for kort. Indtil videre de samme vaskemaskiner, men disse skal på sigt skiftes. Mere info følger. Klaus har fået fastnetstelefon med nummeret: 77345508. Telefontid alle hverdage fra 12-13 med start pr. 1. april 2016.

	Forslag fra beboer om yderligere telefontid fra fx 7-8.30. Beboerne opfordres til at møde op på hans kontor, eller finde ham i området.
4. Centerlederens beretning	Ny centerleder Anne (9C).
5. Beretning fra udvalg	<p><u>DFK</u> De Forenede Kollegier er en gruppe af kollegier, som har PKS som administrationsselskab. Lidt utilfredshed omkring PKS's administration, hvilket tages op på senere møder, hvor repræsentanter fra PKS deltager.</p> <p>Kampsax kigger på ny internetløsning, da de ikke synes, at K-net fungerer. Denne løsning styres af DeIC/"Forskernet", som står for opsætning, renovering og udskiftning af udstyr. Afventer referat fra møde i K-net. Der kan eventuelt herefter indhentes tilbud.</p> <p><u>Netgruppen</u> Søger nye medlemmer. Der arbejdes på en løsning om at få hurtigere internet. Der har været generalforsamling og der er kommet nye medlemmer. Beboer med kontakt til netgruppe på Ostenfeldt fortæller, at de gerne vil hjælpe med at øge båndbredde.</p> <p><u>Aktivitetsforeningens bestyrelse</u> Søger nye medlemmer. Har lige haft generalforsamling og har fået ny formand: Christine (5D). 6-8 medlemmer. Det er hensigten at der skal laves flere arrangementer i fremtiden – heriblandt sommerfest. Opfordring til at komme med idéer til arrangementer.</p> <p><u>Baren</u> Der holdes baråbent en gang om måneden. Næste baråbent d. 30. april efter kollegiets store havedag. Nye medlemmer er velkomne.</p> <p><u>PFIU</u> Varetager dispensationsansøgninger og hvem som har ret til at flytte ind.</p>
6. Meddelelser fra bestyrelsen	<p>Næste bestyrelsesmøde d. 18. april 2016 Når man flytter ind er depositummet steget – hvilket også er sket på alle de andre kollegier. Punkt til bestyrelsesmøde: Det bør være tilladt at male vinduerne udvendigt.</p>

<p>7. Årsregnskab (efterår)/budget(forår) til godkendelse</p>	<p>Fremlæggelse af kollegiets budget. Huslejestigning til august 2016.: Stiger fra 6.646 kr/måned til 6.879 kr./måned. I budgettet er der indregnet en huslejestigning fast huslejestigning pga. inflationenen. Oven i det er der i år en stigning, som blev aftalt sidste år, der bruges til at betale af på statslånet. Derudover er el-, og vandforbruget steget lidt, som forventet. Ved overskud i budgettet bruges dette til henlæggelser. Budget forår 2016: Godkendt</p> <p>Der kan søges konto 25 til:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forplejning til møder • Årlig rådsmiddag • Rækkehavedage • Tilskud til udstyr i køkkenet (bl.a. kaffemaskinen) • Gratis forplejning til kollegiets store havedag • Sommerfest <p>Der er 50.000 kr. om året og der er ca. brugt 10.000 kr.</p>
<p>8. Valg til beboerrådet</p>	<p>Nye medlemmer : Anne (9C), Tanja (15C), Christoffer (5D), Emilie (18C)</p> <p>Laura (16B) går af som formand grundet snarlig flytning. Dannie (16D) stiller op som formand: Valgt</p>
<p>9. Eventuelt</p>	<p>Hjemmesiden har været nede i 14 dage. Spørgsmål omkring hvad problemet er og tidshorisont? Med den nye netgruppe er det hensigten af oprette en ny hjemmeside.</p> <p>Nye beboere efterspørger oplysninger, om hvordan tingene på kollegiet fungerer. Rådet har taget dette til efterretning, og der bør afholdes et indflyttermøde samt rækkerepræsentantsmøde snarest.</p> <p>Spørgsmål angående tidshorisont på udskiftning af emhætter og udsugning. Det er på budgettet, men der ordnes kun et par huse årligt, så det tager lang tid før alle er skiftet ud.</p>

Forslag til ændringer i husorden

Nuværende:

§5. Fejning, oprydning og snerydning af gangveje i en bredde af mindst 1 meter foran og mellem husene påhviler de enkelte kollegianere. Eventuel skade, der forvoldes som følge af misligholdelse af denne paragraf, skal udredes af pågældende beboer. Snerydning skal være ordnet inden kl 07:00 om morgenen og holdes fri indtil kl. 22.00 om aftenen. Er der manglende snerydning mellem husene og foran skraldespandene må det betragtes som et brud på husordenen for hele rækken. Det påhviler i øvrigt den enkelte beboer at vedligeholde udendørsarealer, sådan at disse står i forhold til årstiden. Rensning af tagrender, pasning af volde og hække, bede og den fælles græsplæne skal klares af kollegianerne i de respektive huse.

Forslag om ændring til:

§5. Fejning, oprydning og snerydning af gangveje i en bredde af mindst 1 meter foran og mellem husene påhviler de enkelte kollegianere. *Eventuel skade, der forvoldes som følge af misligholdelse af denne paragraf, skal udredes af pågældende beboer. Snerydning skal ske inden kl. 7 og hurtigst muligt efter snefald indtil kl. 22.* Er der manglende snerydning mellem husene og foran skraldespandene må det betragtes som et brud på husordenen for hele rækken. Det påhviler i øvrigt den enkelte beboer at vedligeholde udendørsarealer, sådan at disse står i forhold til årstiden. Rensning af tagrender, pasning af volde og hække, bede og den fælles græsplæne skal klares af kollegianerne i de respektive huse.

Forslag godkendt !

Forslag om ny paragraf:

§12. Under beboermødet kan der foretages ændringer af ikke væsentlig karakter af paragraffer, som er under behandling på det pågældende møde.

Godkendt !